

Weisung und Antrag, an die Schulgemeindeversammlung der Primarschule Dägerlen vom 17. Juni 2021

Antrag Fensterersatz Gebäude Schulweg 5 (Mehrzweckhalle)

Ausgangslage:

Die Fenster der MZH sowie der Nebenräume haben gemäss Wärmebildkameraaufnahmen einen sehr schlechten Isolationswert. Die Primarschule Dägerlen plant im Jahr 2022 den Ersatz der Ölheizung. Damit die Heizleistung sowie die Isolationswerte optimiert werden können, müssen die Fenster der MZH ersetzt werden.

Kosten

Die Investitionskosten belaufen sich gemäss Offerte auf Total Fr. 119'000.00 mit einem Reserveanteil von 10%. Für den Einbau von «Sicherheitsglas» sowie neuen Fenster wurden im Voranschlag 2021 Fr. 80'000.00 budgetiert. Somit ergeben sich nichtbudgetierte Mehrkosten von Fr. 39'000.00.

Dies führt zu einem jährlichen Abschreiber über 20 Jahre von Fr. 5'940.00.

Antrag der Primarschulpflege Dägerlen

Die Primarschulpflege beantragt der Primarschulgemeindeversammlung, die Investition von Total Fr. 119'000.00 für den Ersatz der Fenster zu genehmigen.

Rutschwil, April 2021



ERWÄGUNG UND ANTRAG DER RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION ZUM FENSTERERSATZ MEHRZWECKHALLE

Organisation	Primarschulgemeinde Dägerlen
Antrag	Fensterersatz Mehrzweckhalle

1. Antrag

Die Rechnungsprüfungskommission hat das Geschäft geprüft und stellt der Gemeindeversammlung den Antrag, dem Kredit zuzustimmen:

- **Kreditantrag Fr. 119'000 Fensterersatz Mehrzweckhalle**

Die Kosten setzen sich wie folgt zusammen:

Fensterersatz MZH

• Budget 2021 Fensterersatz MZH	Fr.	80'000.00
• Mehrkosten Sicherheitsglas	Fr.	<u>39'000.00</u>
• Gesamtkosten	Fr.	119'000.00

2. Erwägungen

Die Fenster der MZH sowie der Nebenräume haben einen schlechten Isolationswert. Da im Jahr 2022 die Heizung ersetzt werden soll, ist es sinnvoll, die Fenster aus ökologischen und ökonomischen Gründen gleichzeitig zu ersetzen. Die Aufwertung der MZH kommt allen Nutzern (Vereine, Schule, Veranstaltungen) der Gemeinde Dägerlen zu Gute.

3. Ergebnis der Prüfung

Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest:

Die Investition Fensterersatz MZH ist

- notwendig und finanziell angemessen

Rutschwil, 26.05.2021

Der Präsident


Hans Ulrich Jucker

Die Aktuarin


Manuela Schibli

Investitionsrechnung Fensterersatz Gebäude Schulweg 5 (Mehrzweckhalle)

Bezeichnung	Beschreibung	Kosten
Fensterersatz MZH	sämtl. Fenster mit Rahmen werden ersetzt	CHF 66'530.60
Fenster Oblicht	Glaseratz der Oblichter in der Turnhalle	CHF 4'561.10
Glaseratz	Fensterfront Turnhalle Südseite	CHF 36'895.75
Reserve	10% Reserve (Anpassung Storen, Isolation, etc.)	CHF 10'798.75
TOTAL		CHF 118'786.20
Jährlicher Abschreiber	18. Hochbauten, Erneuerungsunterhaltsinvestitionen	
	20 Jahre	CHF 5'939.31



FENSTERSERVICE
WALTER GEHRIG
+41 (0)76 387 88 56

Primarschule Dägerlen
zH J. Herrmann
Schulstrasse 36
8471 Rutschwil

Winterthur 2. März 2021

Offerte Nr. 21.14

Objekt: Mehrzweckhalle/Wohnung Rutschwil

**Kunststoff-Alu-Fenster, aussen RAL8019, 3-fach Verglasung (Ug= 0,6 W/m² K, 33db)
teilweise mit Sicherheitsglas.**

Bezeichnung	Anz.	Betrag	Total
Demontage der alten sowie Montage der neuen Fenster, Ausschäumen und Ausstopfen zwischen Fensterrahmen und inneren Mauerleibungen. Innen versiegeln und aussen wasserfestes Montageband Annahme	228 Std.	98.00	22'344.00
Abtransport und fachgerechte Entsorgung	pauschal		2'300.00
Montagematerial	pauschal		760.00
Kunststoff-Alu-Fenster (38 Fenster)			36'250.00
Fahrt/messen	pauschal		120.00
Total exkl. Mwst.			61'774.00
Mwst. CH-368.823.789	7.7%		4'756.60
Total inkl. Mwst.		CHF	66'530.60

Zahlungskonditionen: bei Auftragserteilung Fr. 8'000.-, Montagebeginn Fr. 8'000.-
Restzahlung nach Fertigstellung der Arbeiten 30 Tage netto, 10 Tage 2%
Lieferzeit ca. 8 Wochen,

Ich würde mich freuen diesen Auftrag für Sie ausführen zu dürfen und sichere Ihnen im voraus eine
prompte und sorgfältige Facharbeit zu.
Bei Fragen oder Unklarheiten stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen
Walter Gehrig

Walter Gehrig
Wieshofstrasse 33
8408 Winterthur
Konto: 80-533-6
IBAN: CH64 0840 1000 0584 5214 1

www.fenster-gehrig.ch
gehrig.fenster@hispeed.ch
+41 (0)76 387 88 56
MWST: CHE-368.823.789

Werkstatt-Adresse:
Vogelsangstrasse
8307 Effretikon



FENSTERSERVICE
WALTER GEHRIG
+41 (0)76 387 88 56

Primarschule Dägerlen
zH J. Herrmann
Schulstrasse 36
8471 Rutschwil

Winterthur 2. März 2021

Offerte Nr. 21.15

Objekt: Mehrzweckhalle Rutschwil

Isolierglas in der Halle ersetzen: 3-fach Isolierglas innen mit Verbundsicherheitsglas

Bezeichnung	Anz.		Betrag	Total
Vor Ort ausglasen, Glasleisten nachschneiden und neue Scheiben einsetzen.				
Annahme	25	Std.	108.00	2'700.00
3-fach Isolierglas	10	Stk.	108.00	1'080.00
Silikon, Distanzband, Klotzmaterial		pauschal		250.00
Abtransport und fachgerechte Entsorgung		pauschal		160.00
Fahrt/messen		pauschal		45.00
Total exkl. Mwst.				4'235.00
Mwst. CH-368.823.789	7.7%			326.10
Total inkl. Mwst.			CHF	4'561.10

Zahlungskonditionen: 30 Tage netto, Lieferzeit ca. 4 Wochen.

Ich würde mich freuen diesen Auftrag für Sie ausführen zu dürfen und sichere Ihnen im voraus eine prompte und sorgfältige Facharbeit zu.

Bei Fragen oder Unklarheiten stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen

Walter Gehrig

Walter Gehrig
Wieshofstrasse 33
8408 Winterthur
Konto: 80-533-6
IBAN: CH64 0840 1000 0584 5214 1

www.fenster-gehrig.ch
gehrig.fenster@hispeed.ch
+41 (0)76 387 88 56
MWST: CHE-368.823.789

Werkstatt-Adresse:
Vogelsangstrasse
8307 Effretikon

Glas Trösch AG Zweigniederlassung Gossau, Wehrstrasse 10, 9015 St.Gallen-Winkeln

Primarschule Dägerlen
Schulweg 1
8471 Rutschwil (Dägerlen)

OFFERTE

Nummer: **085.716**
Datum: 11.01.2021
Liefertermin: Nach Vereinbarung

Kunden-Nr.: 56091

I/Telefon: +41 52 305 10 71

I/Anfrage vom: 07.01.2021

I/Sachbearbeiter: Jürg Herrmann

Glas Trösch AG Gossau
9015 St.Gallen-Winkeln
CHE-116.268.158 MWST
U/Mwst-Nr.: Ernst Schaffner
U/Sachbearbeiter: +41 44 488 60 07
U/Direktwahl: Ernst Schaffner
U/Aussendienst: e.schaffner@glastroesch.ch

Referenz: Sanierung Verglasung MZH

mit Montage

Pos	Stk	Breite cm	Höhe cm	m ² /Stk	Total m ²	Preis/Stk	Betrag CHF
SILVERSTAR Sunstop 2-fach ACSplus.sw							
SWD Combi Neutral 70/35 6mm (Beschichtung Pos.2), Swissdurex klar 6 mm SZR 16 mm, ED ca. 28,0 mm, Argon U: EN=1,0W/m ² K g=37% Lichttransmission 70,0 %							
762	72	88,2	142,7	1,27	91,44	464,40	33436,80

Preisstellung:

- inkl. Massaufnahme
- inkl. Bemusterung am Objekt
- inkl. Demontage und Entsorgung
- inkl. Lieferung und Montage
- inkl. beidseitiger Versiegelung mit transparentem Silikon
(Alternative: aussen witterungsbeständiges Distanzband bündig aufgezogen.)
- Rollgerüst innen bauseits
- exkl. Gerüst / Hebebühne aussen
- exkl. Anpassungen an der bestehenden Metallkonstruktion

Lieferfrist aktuell:

- ca. 25 AT

72

91,44 Übertrag 33436,80



72

91,44

Vortrag

33436,80

Subtotal I**33436,80**

LSVA

107,90

Energiekostenzuschlag

713,20

Subtotal II**34257,90**

+ 7,7 % Mwst

2637,85

Endbetrag**36895,75**

Die Statik der Verglasung wurde nicht geprüft. Unser Angebot erfolgt aufgrund der angefragten Glasart und Glasdicke.

Bitte überprüfen Sie die Stückzahlen, Abmessungen, Glasaufbauten sowie die physikalischen Daten der oben aufgeführten Gläser. Abweichungen gegenüber Ihrer Anfrage/Bestellung sind uns umgehend mitzuteilen. Nachträgliche Ersatzansprüche sind ausgeschlossen. Im weiteren gelten unsere "Allgemeinen Lieferbedingungen", die wir als Ihnen bekannt voraussetzen.

ACSplus sw = ACSplus Schwarz

Verglasungsaufbau und Einbauart sind so zu wählen, dass sie dem heutigen Stand der Technik und den Vorgaben der SIA-Normen 329 und 331 entsprechen. Die Sicherheitsanforderungen an die Verglasung sind in der Nutzungsvereinbarung durch Bauherrschaft und verantwortliche Planer festzulegen.

Wir verweisen auf unsere AGB's die im Internet hinterlegt sind <http://www.glastroesch.ch/agb>

Offertgültigkeit: 1 Monat. Wir bedanken uns für Ihre Offertanfrage. Bitte geben Sie bei Bestellung unsere Angebotsnummer an. Bei Mass- und Stückzahländerung oder Etappierung des Auftrages ist eine Neukalkulation erforderlich.

Wir weisen darauf hin, dass der zum Zeitpunkt der Auftragserfassung gültige Energiekostenzuschlag in Rechnung gestellt wird. Ihrer Bestellung sehen wir mit grossem Interesse entgegen. Ihr Glas Trösch Team.

Für Rückmeldungen über abholbereite Glasgestelle sind wir Ihnen sehr dankbar. Info bitte an p.egli@glastroesch.ch oder 071 313 02 38.

Sehr geehrter Kunde, wie wir Ihre Daten nutzen entnehmen Sie bitte dem folgenden Link: <https://www.glastroesch.ch/datenschutz.html>

Totalangaben:	72	Stk	91,44	m ²	inkl. Mwst.	
	334,08	lfm	2743	Kg	CHF	36895,75

Zahlung: 30 Tage Netto ohne Skonto

11.01.2021 17:02

Ermittlung von SILVERSTAR Verglasungskennwerten

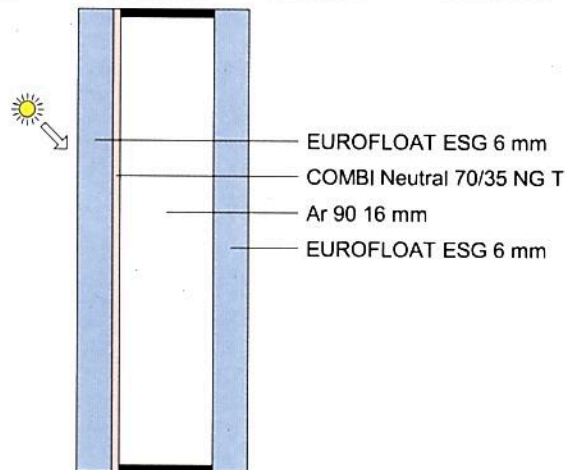
Die nachfolgenden Verglasungskennwerte wurden mit Hilfe des Programmes SILVERSTAR glaCE berechnet.

Versionsinformationen:
 Programm 3.10
 Datenbank 3.55
 Ausgabeformat 3.21

Projekt: Sanierung Turnhallen-Verglasung
 Firma: Glas Trösch AG
 Bearbeiter: Ernst Schaffner
 Kunde: Primarschule Dägerlen, Jürg Herrmann
 Produkt: Sonnenschutz gemässigt, ballwurfsicher
 Datum: 08.01.2021

Verglasung:

Neigungswinkel: 90°



Bemerkungen:

Schalldämmwert rw 32 dB

Ermittelte Verglasungskennwerte:

Wärmedurchgangskoeffizient Ug:	1.038 W/m²K	EN 673:2011
Gesamtenergiedurchlassgrad (g-Wert):	35.44 %	
Lichttransmissionsgrad:	69.10 %	
Lichtreflexionsgrad (außen):	13.56 %	
Lichtreflexionsgrad (innen):	15.20 %	
Lichtabsorptionsgrad:	17.34 %	
Direkter Strahlungstransmissionsgrad:	32.87 %	
Direkter Strahlungsreflexionsgrad (außen):	35.10 %	
Direkter Strahlungsabsorptionsgrad:	32.04 %	
Sekundärer Wärmeabgabegrad nach innen:	2.57 %	EN 410:2011
UV-Transmissionsgrad:	22.43 %	
UV-Reflexionsgrad:	20.38 %	
UV-Absorptionsgrad:	57.19 %	
Allgemeiner Farbwiedergabeindex (Transmission):	92.07	
Selektivität (Lichttransmissionsgrad / g-Wert):	1.950	
Durchlassfaktor (b-Faktor, g-Wert / 0.87):	40.73 %	
Durchlassfaktor (b-Faktor, g-Wert / 0.8):	44.30 %	



Die angegebenen Werte sind lediglich Richtwerte und können ohne Ankündigung Änderungen unterliegen.
 Sie stellen keine Garantie für die Leistung der Verglasung dar.
 Die Berechnung erfolgt gemäß den europäischen Normen EN 410:2011 und EN 673:2011.